



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

AKARYAKIT ve SERVİS İSTAYONU

SATIŞ İHALESİ





KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

AKARYAKIT ve SERVİS İSTAYONU

SATIŞ İHALESİ



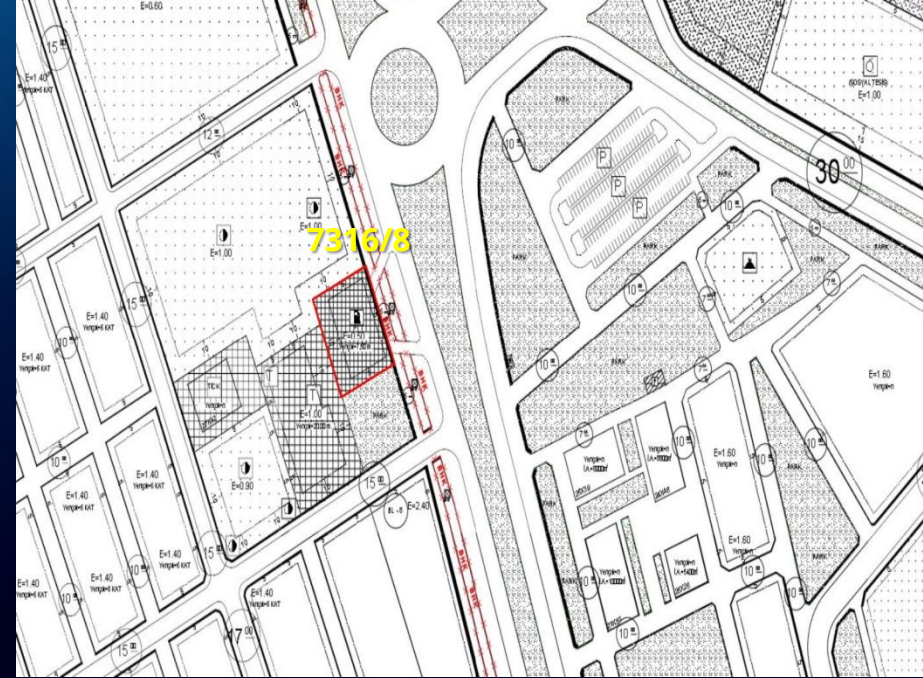


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PERVANE MAHALLESİ

AKARYAKIT ve SERVİS İSTAYONU

SATIŞ İHALESİ

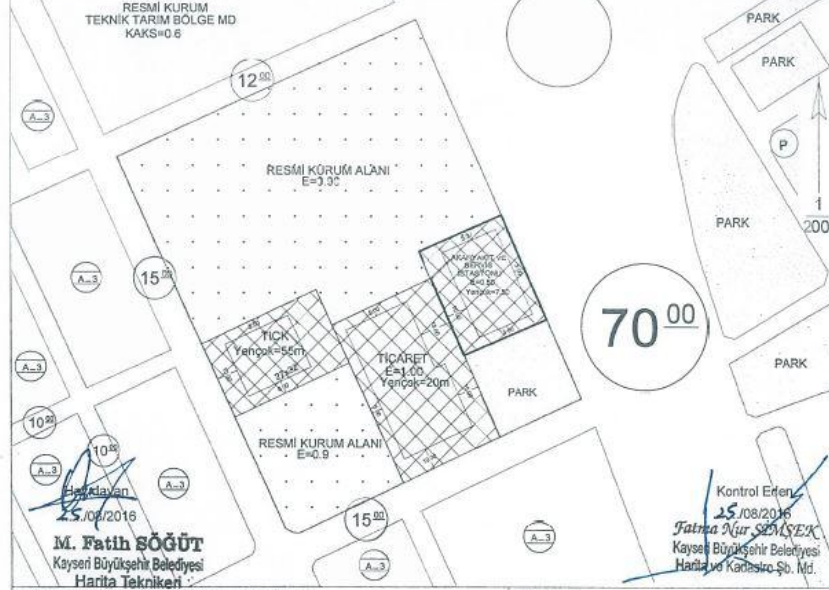




7316/8

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI

...../08/2016 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-PERVANE	Kat Adedi :	max -planda -			
İmar Planı Pafta No :	30M-1b/1c	Bina Yüksekliği :	max -planda -			
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği :	max -planda -
	K34C05B2A	7316	8	2273.14	Bina Cephesi :	max -planda -
Mer'i İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min -planda -			
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min -planda -			
Onama Tarihi :	30.08.2016	Arka Bahçe Mesafesi :	min -planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :			
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :			

Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre tanzim edilmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje tanzim eddirilebilir. İnşaat yapılamaz İmar planlarında bir değişiklik olursa her hangi bir hak iddia edilemez.

- 1) Plan notları projelendirmede dikkate alınacaktır. Projelendirmede ve yapılandırmada Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 2) AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU Alanıdır.
- 3) Çıkma : YAPILAMAZ
- 4) Parsel Otopark Hesabında Bölgededir.
- 5) Bu parselde yapılacak projede, tereddüt doğan hallerde, İmar Müdürlüğü'nün görüşü ve mütalaasına aidiktan sonra projeye devam edilecektir.
- 6) E=0.50, Toplam inşaat Alanı= 0.50 x 2273.14=1136.57 m²
- 7) Akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alandaki gerekli emniyet mesafeleri için, ilgili yönetmelik ve TSE standartlarına uyulacaktır.
- 8) Akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlı alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 40. Maddesi uyarınca LPG ve CNG satışı da yapılabilir.
- 9) Bilgi için verilmiştir.

Müdür
25/08/2016
Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şb. Md.

